



**Gymnázium Andreja Sládkoviča**  
Komenského 18  
974 01 Banská Bystrica

---

**Gymnázium Andreja Sládkoviča**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
v súlade s odd. VI článok 17 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

*na prenájom nebytových priestorov*  
*(vhodných ako skladový priestor pre folklórne súbory – krojárne)*

**I. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov organizácie : Gymnázium Andreja Sládkoviča  
Sídlo organizácie : Komenského 18  
974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený : PhDr. Iveta Onušková  
IČO : 00160521  
DIČ : 2021108639  
Kontaktná osoba : Bc. Ingrid Fraňová  
E-mail: [hospodarka@gasbb.sk](mailto:hospodarka@gasbb.sk)  
Telefón : 048/4153240, 0940 625 027

**II. Predmet súťaže**

**1. Predmetom súťaže** je prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Gymnázia A. Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica súpisné číslo 3164 na parc. č. 1936/31, 1936/32 a 1931/58, zapísanej na LV č.5158, k. ú. Banská Bystrica do nájmu :

- na prízemí blok A – miestnosť č. 55 o výmere 34 m<sup>2</sup>  
č. 58 o výmere 9,7 m<sup>2</sup>
- na prízemí blok B – miestnosť č. 18 o výmere 15,7 m<sup>2</sup>  
č. 38 o výmere 20,8 m<sup>2</sup>

**2. Priestory** sú okrem prívodu elektrickej energie nezariadené. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Priestorové a dispozičné riešenie ponúkaných priestorov je vhodné ako skladový priestor pre folklórne súbory ( **podmienkou je nájomná zmluva na sálu alebo telocvičňu**).

Telefón  
048/4153240  
048/4124283

Fax  
048/4124281

E-mail  
[gasbb@gasbb.edu.sk](mailto:gasbb@gasbb.edu.sk)

www  
[www.gasbb.edu.sk](http://www.gasbb.edu.sk)

### 3. Predpokladaná cena : Nájomné + energie

Minimálna výška nájomného je 8,60 €/ m<sup>2</sup> / rok. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné ) nie je zahrnutá vo výške nájomného, bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy podľa aktuálnych cien za dodávku energií.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebované energie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

### III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

#### 1. Účastníci súťaže

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby.

#### 2. Podmienky začatia súťaže:

Súťaž sa začína dňom 24.7.2020, kedy bude zverejnená na webovom sídle Gymnázia [www.gasbb.edupage.org](http://www.gasbb.edupage.org), na nástenke v priestore Gymnázia a v regionálnej tlači v inzertnom týždenníku Bystricko-Brezniansko.

#### 3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej **zalepenej obálke**, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

**„NEBYTOVÉ PRIESTORY - KROJÁRNE“  
„Obchodná verejná súťaž – neotvárať !“**

Návrh do súťaže môže účastník predložiť :

- a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
- b) osobne na sekretariát Gymnázia A. Sládkoviča do 13.8.2020 najneskôr do 9:30 hod.

V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

- a) návrh na výšku nájomného v **eurách** ( cena vrátane DPH, nakoľko Gymnázium A. Sládkoviča nie je platcom DPH) **za 1 m<sup>2</sup> / rok** prenajímaného priestoru ( uvedie číslo miestnosti, o ktorú má záujem)
- b) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK
- c) návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou tejto OVS.

#### 4. Lehota na predkladanie návrhov:

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 13.8.2020 o 9:30 hod.  
Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 13.8.2020 o 11,30 hod. v budove Gymnázia A. Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica v kancelárii riaditeľky školy.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže **do troch pracovných dní** po jej skončení.

#### 5. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

#### 6. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 048/4153240 , 0904 542 735, 0940 625 027 v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 11: 30 hod.

#### 7. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :

- najvyššia ponúknutá cena za prenájom

#### 8. Doba nájmu

- Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od **1.9.2020 do 31.8.2021** , nájomné bude rozpočítané na 12 splátok, termín splatnosti jednotlivých splátok nájomného bude uvedený v nájomnej zmluve.
- Predložený návrh na výšku nájomného nezahrňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda, ostatné), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu.

#### 9. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

#### 10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.  
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Banskej Bystrici dňa 22.7.2020

GYMNÁZIUM  
Andreja Sládkoviča  
BANSKÁ BYSTRICA

PhDr. Iveta Ōnuškova  
riaditeľka školy