

## U M O W A Nr SP289/BI/...../2021

zawarta w Warszawie, w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa nr ..... Renata Kurlanc – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 289 im. Henryka Sienkiewicza, ul. W. Broniewskiego 99a, 01-876 Warszawa,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... (pełna firma osoby prawnej), NIP....., REGON....., KRS  
....., z siedzibą w ..... przy ....., reprezentowaną przez:  
.....

albo

Panią/Panem\* ..... (imię i nazwisko osoby fizycznej), NIP....., REGON....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” w ..... przy ul. ...., działającą/ym osobiście / reprezentowaną/ym przez: ....., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy,

*(odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego, czy najkorzystniejszą ofertę złoży osoba fizyczna lub prawna),*

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące zamówienie publiczne pn.: „**Remont zaplecza kuchennego w Szkole Podstawowej nr 289 im. Henryka Sienkiewicza w Warszawie**” obejmujące wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym Opiszem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, Projektem wykonawczym branża architektoniczna stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, Projektem budowlanym branża sanitarna, instalacja wentylacji, wod.-kan., c.o., gazowa stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, Projektem budowlanym branża elektryczna stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, Projektem technologii zaplecza gastronomicznego stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Stosownie do art. 95 ust.1 Pzp w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu następujących czynności:
  - 1) roboty rozbiórkowe;
  - 2) roboty remontowe i renowacyjne;
  - 3) roboty w zakresie pokrywania podłóg i ścian;
  - 4) roboty w zakresie stolarki budowlanej;
  - 5) roboty instalacyjne elektryczne;
  - 6) roboty instalacyjne w budynkach;

- 7) roboty wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 8) roboty w zakresie instalowania wentylacji;
- 9) roboty malarskie i tynkarskie;
- 10) roboty wykończeniowe.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: 16 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... r.
2. Dla uniknięcia wątpliwości strony oświadczają, że termin realizacji przedmiotu Umowy będzie zachowany przez Wykonawcę, jeśli do dnia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi odbiór końcowy prac bez wad, w tym przekazanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 pkt 18 oraz uprzątnięcie terenu budowy w sposób wskazany w § 5 pkt 21 Umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** o którym mowa w art. 632 k.c., które wyraża się kwotą **brutto** (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ..... zł (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennne wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przy tak przyjętym Wynagrodzeniu oświadcza, że nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby okazało się podczas realizacji, że dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych są konieczne do wykonania roboty podstawowe, tymczasowe, i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z postanowień umownych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje :
  - 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym również opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy oraz między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
  - 2) koszty zwalaki odpadów z rozbiórki i remontu wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, wynagrodzenia kierownictwa robót i pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, a także koszty wszelkich robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów mediów: zimna woda, energia elektryczna, ciepła woda, które to koszty Wykonawca zobowiązany jest pokryć na podstawie co miesięcznych faktur VAT wystawianych w oparciu o odczyty podliczników dokonane przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy;
  - 2) udostępnienie Wykonawcy terenu robót oraz mediów (wody, energii elektrycznej i ciepłej) do upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 5 Umowy;
  - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę;
  - 5) dokonywanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę badań i dokumentów umożliwiających ich odbiór jakościowy;
  - 6) dokonywanie odbioru robót częściowych, bez zbędnej zwłoki, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę badań i dokumentów umożliwiających ich odbiór jakościowy;
  - 7) przystąpienie do odbioru końcowego najpóźniej **w terminie 3 dni** od daty złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego;

- 8) dokonanie odbioru ostatecznego;
  - 9) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień umowy, w tym § 7 ust. 22 i 13 ust. 6 Umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy, miejsca zwałki gruzu i materiałów z demontażu.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Organizacja robót należy do Wykonawcy, który w szczególności przejmuje na siebie obowiązki (bez odrębnego wynagrodzenia) związane z :

- 1) przekazaniem Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego na podstawie Tabeli Elementów Scalonych stanowiącego załącznik nr 6 do umowy;
- 2) protokolarnym przejęciem od Zamawiającego placu budowy w terminie najpóźniej 3 dni od daty podpisania umowy;
- 3) zorganizowaniem i zabezpieczeniem placu budowy przed rozpoczęciem prac i przez cały okres ich trwania;
- 4) opracowaniem przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) prowadzeniem robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. oraz zasadami wiedzy budowlanej;
- 6) przekazaniem Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia wraz z danymi osobowymi i kontaktowymi o objęciu funkcji kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 7) przekazaniem Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy są wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie Umowy o pracę, tj.
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania<sup>1</sup>);
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ), zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);

- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje o których mowa w art. 438 ust. 2 PZP,
- 8) przekazaniem Zamawiającemu w terminie przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 pkt 1 umowy oświadczenia w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy;
  - 9) pełnieniem funkcji koordynatora robót realizowanych przez Podwykonawców;
  - 10) ponoszeniem kosztów organizacji robót, zużycia wody, energii elektrycznej i ciepłej w okresie realizacji robót;
  - 11) prowadzeniem dokumentacji budowy i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, którą Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru końcowego bez wad;
  - 12) ponoszeniem, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub Podwykonawców pozostawione na terenie budowy (w tym obowiązek sprawowania pieczy nad materiałami i narzędziami) oraz za zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, w tym dzieci, za szkody na osobach i mieniu powstałe na terenie budowy, jak i inne szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem postanowień Umowy, chyba że Wykonawca nie ponosi za nie winy,
  - 13) posiadaniem ubezpieczenia OC (o wartości 200 000 zł) i NW (do wartości 100 000 zł) z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, w tym od szkód spowodowanych realizacją robót lub nienależytym ich wykonaniem, w tym spowodowanych działaniami/zaniechaniami Podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 14) oznakowaniem i zabezpieczeniem placu budowy oraz utrzymaniem i konserwacją urządzeń zabezpieczających plac budowy przez cały okres trwania umowy;
  - 15) natychmiastowym zabezpieczeniem awarii i powiadomieniem o awarii i zastosowanych zabezpieczeniach Zamawiającego;
  - 16) użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania na rynku polskim, których jakość nie jest z żadnych przyczyn obniżona, z uwzględnieniem ich odporności wymaganej w tego typu działalności jaką jest kuchnia szkolna i bezpieczeństwa żywności w związku z przygotowywaniem posiłków dla dzieci;
  - 17) zgłoszeniem Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowości do nie więcej niż czterech odbiorów częściowych i do odbioru końcowego, w terminie najpóźniej 5 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 18) przekazaniem najpóźniej w terminie zgłoszenia do odbioru końcowego 2 egz. następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru:
    - a. dokumentacji powykonawczej;
    - b. kompletu protokołów, atestów i certyfikatów, badań zagęszczenia pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
    - c. oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia;
    - d. oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy oraz pkt 16 powyżej;
    - e. przekazanie na piśmie gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz zastosowane materiały i zamontowany sprzęt od producenta sprzętu;
  - 19) informowaniem o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;
  - 20) uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i doprowadzeniem go do stanu pierwotnego, w tym wywóz i utylizacją gruzu po rozbiórce i remoncie i innych odpadów budowlanych, najpóźniej w terminie zgłoszenia do odbioru końcowego, o którym mowa w pkt 18 powyżej.

## § 6 Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Nie dopuszczalne jest zastosowanie materiału uszkodzonego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.
3. Materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację pisemną inspektora nadzoru na druku zatwierdzenia karty materiałowej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

## § 7 Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujące części zamówienia<sup>2</sup>:

Nazwa/imię i nazwisko Podwykonawcy	Dane kontaktowe Podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi	Opis powierzonej części zamówienia	Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp

3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom wykonania części umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że: proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy (w tym celu przedstawi oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust.1 i ust. 5 PZP oraz jeżeli dotyczy - dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy).
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec Podwykonawców, nie będących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP oraz do dalszych Podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć odpis z właściwego dla danej formy organizacyjnej rejestru, wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy lub pełnomocnictwa do podpisania umowy.
10. Zamawiający w formie pisemnej wyrazi zgodę lub zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9, w terminie do 7 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

<sup>2</sup> Zapis będzie miał zastosowanie pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedmiotową umowę o podwykonawstwo.
13. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie;
  - 2) będzie określała do wykonania zakres robót niezgodny z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia (w przypadku gdy Zamawiający zastrzegł w SWZ obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia na roboty budowlane);
  - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót;
  - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - 6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 7) będą zawierać postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
14. Umowy o Podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności :
  - 1) określenie stron;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót (nie wykraczający poza termin realizacji robót określony w § 2 niniejszej umowy lub poza termin ustalony w harmonogramie robót oraz nie może stanowić zagrożenia wykonania robót budowlanych ujętych w § 1 niniejszej umowy);
  - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót;
  - 5) klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego za ten zakres robót”;
  - 6) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie robót przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
19. W przypadku, o którym mowa w ust.18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przy przekazaniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, która obejmuje Wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.22.
25. Uwagi o których mowa w ust. 24, należy składać w terminie 7 dni od dokonania wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
28. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.

## § 8

### Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - a) Marek Bałut – główny specjalista w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy oraz w zastępstwie:
    - b) Jacek Szmidt – kierownik referatu w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - a) kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno– budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie.
2. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w ust.1 pkt 1 powyżej, każdą z osobna, do dokonywania wszelkich czynności związanych z bieżącą realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 10 a) Umowy. Upoważnione osoby nie mogą dokonywać zmian Umowy w imieniu Zamawiającego oraz nie mogą dokonać odbioru końcowego bez udziału dyrektora Zamawiającego.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące 3% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: ..... brutto).

2. Strony oświadczają, że kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.
3. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin realizacji umowy zostanie przedłużony, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

## § 10

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót częściowe – nie więcej niż cztery;
  - b) odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór ostateczny – po usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
2. Do zawiadomienia o zgłoszeniu robót do odbioru Wykonawca przekaże dokumentację elementów podlegających odbiorowi (rysunki podpisane przez projektanta i weryfikatora z uprawnieniami) wraz z Kartami Materiałowymi, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy, zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Przedstawiciele Zamawiającego zakończą czynności odbioru końcowego w ciągu 1 dnia (licząc do godziny 24.00 następnego dnia) od daty jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór, do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, w tym opis wad, a Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru końcowego Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
7. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
8. Odbiór ostateczny bez wad jest warunkiem wystawienia faktury końcowej.
9. Od daty odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy częściowego zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia.
10. Przekazanie dokumentów o których mowa w § 5 pkt 19 Umowy jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego.
11. Odbiór końcowy bez wad, traktowany jest, jako odbiór ostateczny.
12. Zasady określone w ust. 5 i 6 powyżej dotyczą odpowiednio odbiorów częściowych, przy czym tylko odbiór częściowy bez wad jest warunkiem wystawienia faktury częściowej.

## § 11

### Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w §12 ust.2 Umowy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych za wykonanie części odebranych robót bez wad (do 60% zaawansowania robót), jednak łącznie nie więcej niż do 60 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej w wysokości 40 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy, chyba że wcześniej nie dokonano odbiorów częściowych i płatności za odebrane prace lub dokonano je w mniejszym rozmiarze zaawansowania i z mniejszym procentowo



- wynagrodzeniem (wówczas w wysokości pozostałego do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z różnicy pomiędzy wypłaconym już wynagrodzeniem, a wynagrodzeniem ustalonym w § 3 ust.1 Umowy), z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, w tym § 7 ust. 22 i § 13 ust. 6 Umowy.
2. Odbiory częściowe wykonanych prac będą powiązane z procentowym zaawansowaniem prac, co znajdzie odzwierciedlenie w protokole odbioru, przez wskazanie, że zawansowanie odbieranych bez wad prac wynosi dany procent całości przewidzianych prac na podstawie opinii inspektora nadzoru, zatwierdzonej przez Zamawiającego, co upoważniać będzie Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej tylko za procentowy zakres pracy ustalony w protokole odbioru w stosunku do zastrzeżonego umową wynagrodzenia za całość wykonanych prac, jednak nie więcej niż do 60 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy.
  3. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać w części opisowej Przedmiot oraz numer Umowy, na podstawie której jest wystawiona oraz załącznik w postaci protokołu odbioru częściowego bez wad.
  4. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru ostatecznego robót, z zastrzeżeniem § 10 ust. 11 Umowy.
  5. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny być doręczone do siedziby Zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 289 im. Henryka Sienkiewicza, ul. W. Broniewskiego 99A, 01-876 Warszawa.
  6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury VAT Strony będą uznawać datę jej wpływu na adres, o którym mowa w ust. 5.
  7. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia.
  8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną końcową fakturę w terminie do 3 dni po ostatecznym odbiorze Przedmiotu Umowy, dokumentując ostateczny odbiór. Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia.
  9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12

### Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT wystawionych na:  
**Nabywca/Podatnik:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,  
**Odbiorca/Płatnik:** Szkoła Podstawowa nr 289 im. Henryka Sienkiewicza, ul. W. Broniewskiego 99a, 01-876 Warszawa
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada rachunek bankowy nr:  
 .....
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (nazwa) na zasoby którego, w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie/ą realizował przedmiot umowy w zakresie .....<sup>3</sup> (w jakim były deklarowane w ofercie)
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności

<sup>3</sup> Zapis będzie miał zastosowanie w sytuacji kiedy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykonaniu zamówienia, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót zawartego w umowie, a także przeanalizował termin wykonania umowy.
10. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), dla których Administratorem danych jest Szkoła Podstawowa nr 289 im. Henryka Sienkiewicza w Warszawie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.  
Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz.935, z późn. zm.).

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
  - 9) w przypadku nie przedstawienia w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz oświadczenia o którym mowa w § 5 pkt 8 Umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia bądź dokumentu, o których mowa w § 5 pkt 7 Umowy – Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
  - 11) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób do wykonywania czynności o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) / za osobę. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
  - 12) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 5 pkt 8 Umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną wskazaną w ust.1 pkt 4 Umowy.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
- Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej, z wyłączeniem przypadków odstąpienia od umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
- Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
- Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
- Jeżeli potrącenie kar umownych w sposób wskazany w ust. 6 powyżej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w formie wystawionych not księgowych z opisem przyczyn naliczenia kary.

#### § 14

##### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 PZP.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Zamawiający niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 i 2, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu jednego z poniższych zdarzeń:
  - jeśli Wykonawca zgłosił do odbioru przedmiot umowy niekompletny lub niezgodny z określonymi w niniejszej umowie wymaganiami;
  - jeśli Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 7 dni lub przerwał realizację na okres dłuższy niż 5 dni.
  - jeśli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.
- W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie z tytułu zrealizowanej i odebranej części umowy.
- Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do przerwania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych.
- Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia.

#### § 15

##### Gwarancja i Rękojnia

- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi na roboty budowlane przez okres wskazanym przepisami prawa powszechnego oraz z tytułu gwarancji na roboty budowlane w okresie ..... miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót. Wykonawca udziela także rękojmi na okres 3 lat na wszelki zamontowany sprzęt.
- Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 powyżej.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ich ujawnienia, przekazując protokół ujawnienia wad.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wady, na podstawie protokołów ujawnienia wady, Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia i udostępnienia protokołu ujawnienia wady. W uzasadnionych przypadkach, czas usunięcia wady może zostać wydłużony przez strony indywidualnie w oparciu o charakter wady i możliwości jej usunięcia bez utrudnienia funkcjonowania kuchni szkolnej.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie zgodnie z ust. 5, Zamawiający, bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty, o której mowa w § 9 ust.1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji Wykonawcy lub następcy prawnym Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.
9. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłać przez Zamawiającego, na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.

## § 16

### Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
  2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 454 oraz 455 PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
    - 1) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty) - w szczególności tj.:
      - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
      - b) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
      - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      - d) konieczność zmiany materiałów lub urządzeń, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
- Przypadki opisane w ust. 2 pkt 1) muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 2) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę;
  - 3) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 4) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego lub Prowadzącego postępowanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 5) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej niż czas trwania okoliczności opisanych poniżej, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, bądź w wyniku np. zmiany przepisów, które wejdą w życie na etapie realizacji robót, bądź innych sytuacji za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,
  - b) wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
  - c) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w pkt 1), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
  - e) konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) PZP, wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, warunków do wydania których właściwe organy, instytucje, gestorzy mediów są zobowiązani na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, warunków do wydania których właściwe organy, instytucje, gestorzy mediów są zobowiązani na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - j) gdy wystąpią niekorzystne, anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, zgodnie z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami budowlanymi
- 6) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:
  - a) wystąpienie robót dodatkowych, wpływających na zmianę wynagrodzenia,
  - b) wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w pkt 1), wpływających na zmianę wynagrodzenia.
3. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania robót zamiennych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, strony dokonają zmiany umowy. Roboty zamienne mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w niniejszym ustępie.
4. Jeżeli zmiany umowy, wiążą się ze zmianą wynagrodzenia, zostanie ono ustalone wg. następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku

braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ceny rynkowe.

5. Możliwa jest zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego jeżeli doszłoby do niewykonania części robót oraz w przypadku zmian, o których mowa w art. 455 PZP.
7. Jeżeli Wykonawca uważa, iż zaistniała przyczyna do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 pkt 5), zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 1) lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 6, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady wymienione w ust. 4 i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentacji, o której mowa w ust. 9-10 i przekazania jej kopii.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Ponadto Zamawiający dopuszcza się jeszcze następujące zmiany:
  - 1) zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, o której mowa w § 8 ust.1 pkt 2, lit. a) umowy, z przyczyn losowych z uzasadnieniem przyczyny tej zmiany z zastrzeżeniem, że osoba ta musi spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) zmiana podmiotu uczestniczącego w realizacji zamówienia (w tym Podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy P.z.p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że: proponowany inny podmiot (Podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż inny podmiot (Podwykonawca) na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego podmiotu (Podwykonawcy);
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 4) zmiana sposobu dostarczania faktur wynikająca z konieczności dostosowania do wymogów wewnętrznych lub organizacyjnych Zamawiającego,
14. Formy aneksu nie wymagają:
  - a) zmiany danych adresowych Wykonawcy.
  - b) zmiana osób wskazanych w § 8 ust 1 pkt 1Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego pisemnego powiadomienia.
15. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.

## § 17

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy Strony będą załatwiane w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Projekt wykonawczy branża architektoniczna.
  - 3) Projekt budowlany branża sanitarna, instalacja wentylacji, wod.-kan., c.o., gazowa.
  - 4) Projekt budowlany branża elektryczna.
  - 5) Projekt technologii zaplecza gastronomicznego
  - 6) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót.
  - 7) Tabela Elementów Scalonych.
  - 8) Wzór karty materiałowej.
  - 9) Kserokopia oferty Wykonawcy.
  - 10) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**Z A M A W I A J Ą C Y****W Y K O N A W C A**